

# **TENANTS & NEIGHBORS** 住客與鄰舍

## 房東騷擾我，怎麼辦

### 什麼是騷擾？

房東強逼你遷出寓所，或令你放棄住客權利的任行動，便是騷擾。

騷擾行為包括：

- 有意拒絕維修或提供服務
- 呼喝，喊叫你的名字或有威脅行動
- 人身恐嚇或帶暴力
- 多次召喚你出席法庭，沒有好的理由。
- 沒有通知你而擅自進入你的寓所



很多房東強逼租務條例的住客遷出，使他們可以加租。房東用任何理由騷擾你都是違法的，即使你沒有合法的居留身份。

記住：你不孤立的，為自己的權利挺身而出。

### 如我認為東騷擾，應該怎麼處理？

如你的房東人身傷害你或威脅去傷害你，立即叫警察。記錄打電話的日期和時間。與誰說話、對方說些什麼。如你不敢叫警察，聯絡「住客與鄰舍」或社區機構尋求援助。

將每次事件發生後的文件保留，即使你不清楚這些事件是否騷擾行為。記錄事發的日期、時間、地點和經過。

以下是處理騷擾的一些選擇，你可以同時去做。

**方式 1：**

如你的房東因騷擾而被判有罪，州房屋機構「房屋及社區更新部」(DHCR)可向房東罰款\$5,000 及凍結租金。DHCR 的聯絡資料已列在下一頁。但這是一種冗長的程序，你不能拿取 DHCR 收到的罰款。

**方式 2：**

你可到房屋法庭遞入申訴表。如你的房東騷擾有罪，市府將判罰款\$5,000。每區都有自己的房屋法庭，地點也列在下一頁。但你不能拿取法庭收到的罰款。

**方式 3：**

召集你樓宇的住客，在某住戶的客廳或樓宇的大堂開會，討論如何解決問題，可向「住客與鄰舍」尋求援助。集體到 DHCR 或房屋法庭申訴比單人去更有力量。記住：住客有權在樓宇的公眾地方集會。

---

## 如房東發現我的申訴，他/她會騷擾我嗎？

如他/她繼續騷擾你，他/她被罰款、凍結租金和被判有罪的機會就更大，他/她將面對更嚴重的後果。

---

## 聯絡 DHCR 房屋及社區更新部

主要熱線： 1-866-ASK-DHCR

所有租金資訊： 718-739-6400 / [RentInfo@nysdhcr.gov](mailto:RentInfo@nysdhcr.gov) / [www.dhcr.state.ny.us](http://www.dhcr.state.ny.us)

所有租金及騷擾資訊： 718-739-6400 / [RentInfo@nysdhcr.gov](mailto:RentInfo@nysdhcr.gov) / [www.dhcr.state.ny.us](http://www.dhcr.state.ny.us)

---

### 房屋法庭

布朗士辦公室： 1118 Grand Concourse, Bronx, NY 10456 / (646) 386-5500

布碌崙辦公室： 141 Livingston Street, Brooklyn, NY 11201 / (646) 386-5700

曼哈頓上城辦公室： 170 East 121st Street, New York, NY 10035 / (646) 386-5750

曼哈頓下城辦公室： 111 Centre Street, New York, NY 10013 / (646) 386-5700

皇后區辦公室： 89-17 Sutphin Boulevard, Jamaica, New York 11435 / (646) 386-5700

---

### 法律援助會

布朗士 718-681-8712      布碌崙 718-991-4758      曼哈頓 212-766-2450

皇后區 718-739-6272      史丹頓島 718-273-6677

請注意法律援助會為符合收入資格的住客提供服務。

---

行動起來，為可負擔房屋組織起來。

各州住客爭取權利不遺餘力，請與「住客與鄰舍」聯繫及查詢。

欲知你的民選官員是誰，請查網址：

<http://nymap.elections.state.ny.us/nysboe/> or [www.tandn.org](http://www.tandn.org).

欲知更多資料，請聯絡「住客與鄰舍」！

[www.tandn.org](http://www.tandn.org)

236 West 27th Street 4th Floor New York NY 10001-5906 212 608-4320 212 619-7476傳真